

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- ▶ 475 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 475 000 \$ à 575 000 \$
- ▶ Plus de 575 000 \$ à 750 000 \$

- ▶ Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

**Valeur**

<b>QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>60/100</b>	
↔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> <li>• Isolation</li> </ul>
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Novoclimat</li> <li>• LEED</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> </ul>
↔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité d'exécution des travaux</li> <li>• Complexité de la réalisation</li> </ul>

<b>QUALITÉ DE LA CONCEPTION</b>	<b>30/100</b>	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des demandes du client</li> <li>• Style harmonieux</li> </ul>
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptabilité à différents ménages</li> <li>• Planification des espaces</li> <li>• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)</li> </ul>
↔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation du site</li> <li>• Orientation par rapport à l'ensoleillement</li> <li>• Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs</li> </ul>

<b>RAPPORT QUALITÉ / PRIX</b>	<b>10/100</b>	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?

<b>PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain accidenté ou éloigné</li> <li>• Conservation de la végétation avoisinante</li> </ul>

Notes :

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- ▶ Plus de 750 000 \$ à 1 000 000 \$
- ▶ Plus de 1 000 000 \$ à 1 200 000 \$
- ▶ Plus de 1 200 000 \$ à 1 500 000 \$
- ▶ Plus de 1 500 000 \$

- ▶ Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

		Valeur
<b>QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>		<b>65/100</b>
⇔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> <li>• Isolation</li> </ul>
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Novoclimat</li> <li>• LEED</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> </ul>
⇔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité d'exécution des travaux</li> <li>• Complexité de la réalisation</li> </ul>
<b>QUALITÉ DE LA CONCEPTION</b>		<b>25/100</b>
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respects des demandes du client</li> <li>• Style harmonieux</li> </ul>
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planification des espaces</li> <li>• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)</li> </ul>
⇔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation du site</li> <li>• Orientation par rapport à l'ensoleillement</li> <li>• Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs</li> </ul>
<b>RAPPORT QUALITÉ / PRIX</b>		<b>10/100</b>
		Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
<b>PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration de nouvelles technologies telles que : la domotique, la géothermie, le chauffage solaire passif, etc.</li> <li>• Terrain accidenté ou éloigné</li> <li>• Conservation de la végétation avoisinante</li> </ul>
Notes :		

- ▶ Les projets doivent être réalisés à l'horizontale.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

## CRITÈRES

### Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	60/100	
↔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> <li>• Insonorisation</li> </ul>
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Novoclimat</li> <li>• LEED</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> </ul>
↔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité d'exécution des travaux</li> </ul>

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	30/100	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect des demandes du client</li> <li>• Style harmonieux</li> </ul>
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planification des espaces</li> <li>• Adaptabilité à différents ménages</li> <li>• Intimité des unités entre elles</li> <li>• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)</li> </ul>
↔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation du site</li> <li>• Orientation par rapport à l'ensoleillement</li> <li>• Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs</li> </ul>

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain accidenté ou éloigné</li> <li>• Conservation de la végétation avoisinante</li> </ul>

Notes :

2024

**Évaluation de l'extérieur du bâtiment seulement**  
**Évaluation d'une unité sur plan seulement**

- ▶ Un bâtiment neuf multifamilial faisant partie d'un projet d'ensemble ne peut être présenté qu'une seule fois aux Prix Nobilis, peu importe le nombre de phases que comporte le projet.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

**Valeur**

<b>QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>65/100</b>	
↔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Insonorisation</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> </ul>
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Novoclimat</li> <li>• LEED</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> </ul>

<b>QUALITÉ DE LA CONCEPTION</b>	<b>25/100</b>	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Style harmonieux, choix des matériaux, assemblage</li> </ul>
↔ Qualité fonctionnelle (Fournir le plan d'une unité qui sera jugée sur plan seulement et sans photos)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planification des espaces</li> <li>• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)</li> </ul>
↔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation du site</li> <li>• Intégration au milieu</li> <li>• Architecture environnante</li> </ul>

<b>RAPPORT QUALITÉ / PRIX</b>	<b>10/100</b>	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?

<b>PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain accidenté ou éloigné</li> <li>• Conservation de la végétation avoisinante</li> </ul>

Notes :

CATÉGORIE 4 : CUISINE (NEUVE OU RÉNOVÉE\*)

- ▶ 40 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 40 000 \$ à 60 000 \$
- ▶ Plus de 60 000 \$

\* PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES

- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ La réalisation inclut le comptoir, le dossier et la quincaillerie.  
*Excluant la plomberie, l'électricité, les électroménagers, les luminaires et les taxes.*
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

		Valeur		
<b>QUALITÉ DE LA FABRICATION</b>	<b>60/100</b>			
↔ Matériaux		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assemblage des matériaux</li> <li>• Bande de champ</li> <li>• Dos du cabinet</li> <li>• Uniformité / régularité des coupes</li> <li>• Stainless (si applicable)</li> <li>• Durabilité des matériaux</li> </ul>		
↔ Quincaillerie		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Charnières de portes</li> <li>• Système coulissant / tiroirs</li> <li>• Amortisseurs de portes</li> <li>• Nouvelle technologie</li> <li>• Poignées</li> </ul>		
↔ Comptoir		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité des joints et des champs</li> </ul>		
↔ Finition		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité des surfaces (laques, teinture, vernis, etc.)</li> <li>• Appliqué en atelier (si applicable)</li> </ul>		
<b>QUALITÉ DE LA CONCEPTION</b>	<b>20/100</b>			
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Style en harmonie avec l'ensemble</li> </ul>		
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulation fluide</li> <li>• Disposition des composantes et éléments</li> </ul>		
↔ Qualité des plans		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concordance à la réalisation du projet</li> </ul>		
↔ Respect des normes		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment / BNQ</li> </ul>		
<b>QUALITÉ DE L'INSTALLATION</b>	<b>10/100</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajustement des portes et tiroirs</li> <li>• Ajustement par rapport au plafond</li> <li>• Alignement des façades, tiroirs et panneaux</li> </ul>		
<b>RAPPORT QUALITÉ / PRIX</b>	<b>10/100</b>	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?		
<b>PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES</b>		<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> <b>CUISINE NEUVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration à l'ensemble de l'habitation</li> <li>• Demandes spéciales du client, etc.</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> <b>CUISINE RÉNOVÉE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombreuses fenêtres</li> <li>• Absence de mur</li> <li>• Plomberie existante</li> <li>• Sortie de hotte à respecter</li> <li>• Demandes spéciales client</li> </ul> </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> <b>CUISINE NEUVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration à l'ensemble de l'habitation</li> <li>• Demandes spéciales du client, etc.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <b>CUISINE RÉNOVÉE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombreuses fenêtres</li> <li>• Absence de mur</li> <li>• Plomberie existante</li> <li>• Sortie de hotte à respecter</li> <li>• Demandes spéciales client</li> </ul>
<input type="checkbox"/> <b>CUISINE NEUVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration à l'ensemble de l'habitation</li> <li>• Demandes spéciales du client, etc.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <b>CUISINE RÉNOVÉE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombreuses fenêtres</li> <li>• Absence de mur</li> <li>• Plomberie existante</li> <li>• Sortie de hotte à respecter</li> <li>• Demandes spéciales client</li> </ul>			

Notes :

CATÉGORIE 5 : RÉNOVATION ET/OU AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL

PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 MO)

- ▶ 150 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 150 000 \$ à 250 000 \$
- ▶ Plus de 250 000 \$ à 350 000 \$
- ▶ Plus de 350 000 \$ à 475 000 \$
- ▶ Plus de 475 000 \$ à 850 000 \$
- ▶ Plus de 850 000 \$

**Cette catégorie englobe les rénovations intérieures et extérieures.**

- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

**Valeur**

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
↔ L'enveloppe du bâtiment** <i>**Uniquement si l'enveloppe du bâtiment a été touchée</i>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> </ul>
↔ Finition intérieure / extérieure		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité d'exécution des travaux</li> <li>• Murs</li> <li>• Plafonds</li> <li>• Planchers</li> <li>• Boiseries</li> <li>• Mobiliers intégrés</li> <li>• Autres éléments design</li> </ul>
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réutilisation et/ou recyclage des matériaux</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> <li>• Respect des normes patrimoniales (s'il y a lieu)</li> </ul>

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	15/100	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration du neuf à l'ancien</li> <li>• Complexité dans la réalisation</li> <li>• Résultat harmonieux</li> </ul>
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)</li> <li>• Respect des espaces de vie</li> </ul>

INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT	10/100	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégration au milieu</li> <li>• Orientation par rapport à l'ensoleillement</li> <li>• Architecture environnante</li> <li>• Respect du lieu existant</li> </ul>

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Complexité d'intégration ancien/neuf</li> <li>• Optimisation des espaces de vies</li> </ul>

Notes :

CATÉGORIE 6 : BÂTIMENT COMMERCIAL (NEUF OU RÉNOVÉ\*)

- ▶ Moins de 1 000 000 \$
- ▶ 1 000 000 \$ et plus

*\*PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 Mo)*

- ▶ Un participant peut soumettre jusqu'à deux (2) projets par sous-catégorie dans « Bâtiment commercial ».
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet\*.

\* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

**CRITÈRES**

**Valeur**

<b>QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>65/100</b>	
↔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Composition des murs</li> <li>• Composition de la toiture</li> <li>• Fenestration</li> <li>• Fondations</li> </ul>
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> <li>• LEED</li> <li>• Matériaux écologiques, etc.</li> </ul>
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Code du bâtiment</li> <li>• Respect des règlements municipaux</li> </ul>
↔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité d'exécution des travaux</li> <li>• Complexité à la réalisation</li> </ul>
<b>QUALITÉ DE LA CONCEPTION</b>	<b>15/100</b>	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Résultat harmonieux</li> <li>• Respect des demandes du client</li> </ul>
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logique organisationnelle pour les occupants/utilisateurs</li> <li>• Accessibilité universelle (clientèle à mobilité réduite)</li> </ul>
<b>INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT</b>	<b>10/100</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation du terrain</li> <li>• Intégration au milieu</li> <li>• Architecture environnante</li> </ul>
<b>RAPPORT QUALITÉ / PRIX</b>	<b>10/100</b>	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
<b>PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrainte de l'emplacement</li> <li>• Matériaux particuliers</li> <li>• Demandes spéciales du client, etc.</li> </ul>
Notes :		